

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Коряково.

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 331-р от 07.03.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 22.03.2024 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 01.05.2024 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 06.05.2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:021415:318, общей площадью 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: д.47, расположенный примерно в 35 м на юг. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской муниципальный район, д. Коряково, ул. Спортивная.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.240 – охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-08 ПС Василево.

Начальная цена продажи земельного участка – 951 000,0 (Девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, сумма задатка – 190 200,0 (Сто девяносто тысяч двести) рублей, шаг аукциона – 28 500,0 (Двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставяемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.